**附件3**

**SMS绿化养护服务考核评分结果处置方式**

1. 考核扣款

乙方按合同规定的要求和服务规范，完成甲方委托的室内外绿化养护业务，经甲方相关部门考评满90分以上的，甲方将向乙方全额支付当月绿化养护服务费。如未达到本合同规定的要求和服务规范，经相关部门考评低于90分的，除按照《SMS绿化养护服务质量考核标准细则》进行扣款外，还需按照以下规定支付当月服务费：考核综合评分≧90分，全额支付考核费用，90分以下按下列计算公式付款：月度服务费实付金额=（月度应付金额×考核得分）/90。

**二、考核处理**

1、限期整改

乙方在甲方日常考核评价中扣分高于10分时，乙方单位须根据甲方单位的要求在限定期限内进行整改。

2、警告

当乙方在甲方月度汇总考核评价中连续两次扣分高于10分，甲方书面给予乙方警告，要求其举一反三，采取有效的措施加以整改。

3、终止合同

当出现以下两种情况中的任何一种情况，甲方有权立即终止合同，停止和乙方的合作关系。

1. 乙方在提供绿化养护服务中产生严重后果，直接影响甲方公司形象和声誉的；

2）乙方年内在甲方的考核评价中出现三次警告情况的。